

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
659

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της «Ν.Δ.» πολεοδομικής
ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) και υπαγωγή αυ-
τής στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί-
νητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Πετρούπολης (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχε-
δίου Λιβαδίου Κοινότητας Λιβαδίου Ν. Λαρίσης 3
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχε-
δίου Ζαρού των Κοινοτήτων Ζαρού και Νυβρίτου Ν. Ηρακλείου 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ μεταξύ των οδών Κι-
νικίου-Σηστού-Αγ. Ιωάννη-Περιστάσεως στο Δήμο Νίκαιας ... 5
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1347 κοινόχρηστου τεμα-
χίου του αγροκτήματος Φουστάνης επαρχίας Αλμωπίας 6
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινόχρηστου τεμαχίου
του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας 7
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινόχρηστου τεμαχίου
του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας 8
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης ενότητας
κέντρου στο ΟΤ 85α-85β 9
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ
89 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για την γενομένη παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω
ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτου με την αριθμόν 9/
1986 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως
του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της «Ν.Δ.» πολεοδομικής
ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) και υπαγωγή αυτής
στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), (7 παρ. 1, 2 και 4) και 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων

οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 51618/2516/12.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, του οικισμού Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας)» (Α' 915).

6. Την 232/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

7. Τις πρ. 14 γνωμ. 304/1989 και συν. 6 πρ. 95/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

8. Την 448/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 της περιοχής του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) που φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή, στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61616/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της «Ν.Δ.» πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) η οποία υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 13 με το προηγούμενο άρθρο, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, αθλοπαιδειών, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, εκκλησίας και χώρων στάθμευσης και πλατειάς, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός

κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Κ2, καθορίζονται χρήσεις τοπικού κέντρου συνοικιασ-γειτονιάς όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

Κατοικίες, Ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, κτίρια-γήπεδα στάθμευσης και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος επιβάλλονται προκήπια πλάτους 4 και 2,5 μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ε ΙV και Γ ΙI, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΕΙV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.
5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο μέτρα.

Β. Τομέας ΓΙI

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.
 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγρ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 19.2.1976 ημέρα δημοσίευσης του από 17.1.1976 Π.Δ/τος «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 54) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.
 3. Συντελεστής δόμησης: 1,6.
 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: 70% της επιφανείας τους.
 5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα τρία (13) μέτρα.
 6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.
- Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α1 και Β1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Β1, Β2 και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται άκτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

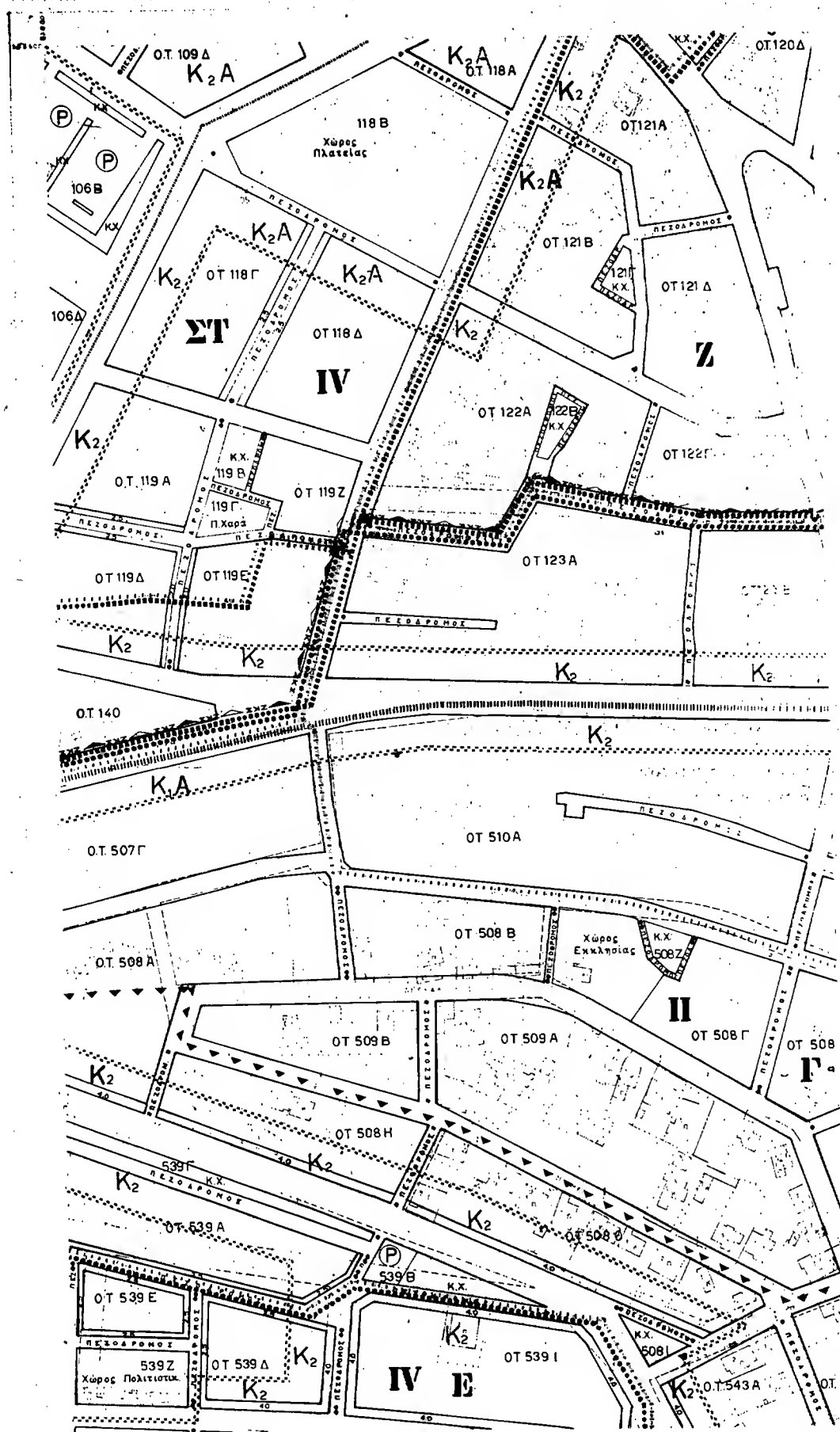
Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

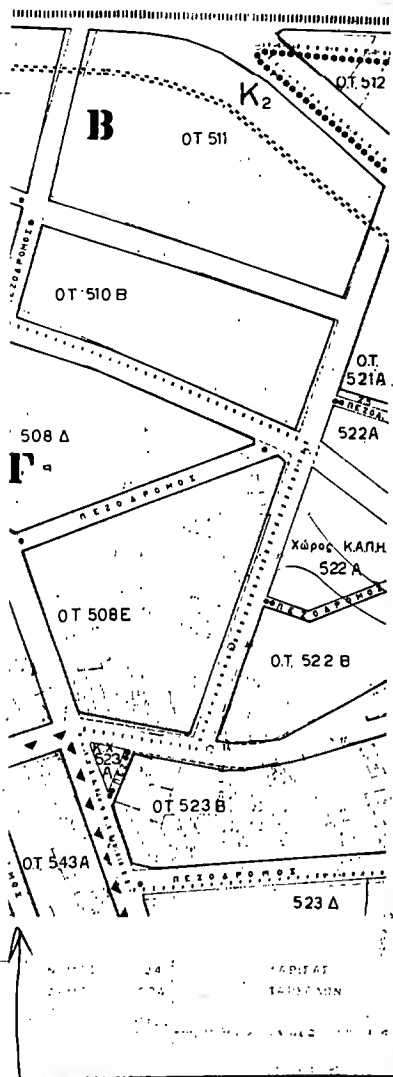
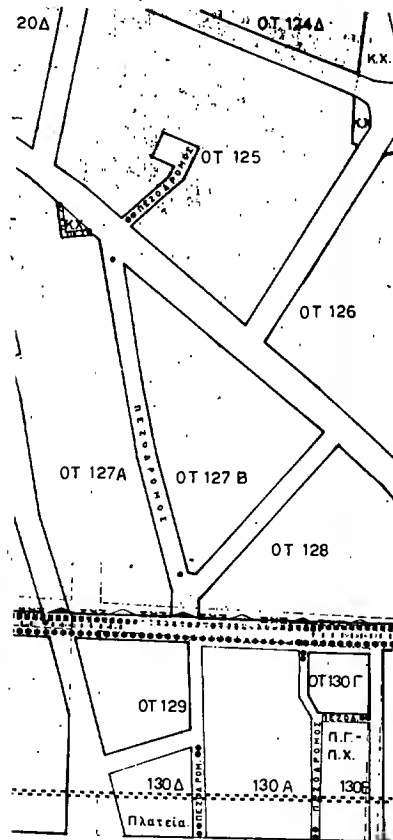
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



KALIMAKA 11000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Διοίκησης - Γενικής
City Planning Line - Neighborhood Boundary
- Όριο Καταρτίδας Περιοχής
Control Area Boundary
- Όριο Πανομοιοποιημένης Περιοχής
Control Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (απόσταση)
Buffer Line (space)
- Οριοθετική Γραμμή (κτίσιμη)
Building Line (wall)
- Στρά
Arcade
- Ανελκυστήρας Σιδηρώ (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταρτίσιμη Ρυθμιζόμενη & Οριοθετική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμφοίς Καταρτίδας
Residential
- Κ
Γενική Καταρτίδας
Mixed Residential
- Ανέλενα Εμπόριο, Εμπνευσμένη, Ανεργ.
Retail Trade - Services - Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιοχής
Outer-area Light Manufacturing
- Κονομημένη Περιοχή
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- ΚΧ
Ελεύθερος Χώρος, Κονομημένης
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντάκτησης Διοίκησης (2 & 3)
Maximum Urban Area (at street boundary)
- Όριο Τομέα Ενδογενούς Περιοδοποίησης Διοίκησης
Spot or Building Regulation District Boundary
- Επιβλεπτική
Parking
- Επιβλεπτική (απόσταση)
Enlarged Sideway
- Όριο Τομέα Αρτίων - Όριο Διοίκησης
Building Regulation District Boundary
- Άρθρο 13 του Ν. 1337/83
Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way

Γ. 6/6/6/90

Εμπνευσμένη
πολιτισμική μελέτη τμήματος της πόλης
Διοίκησης (απόσταση) του δήμου Βαρδαρίου
(N. Λαρίσης) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις
του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983

19 Οκτωβρίου 1990

ΔΙΝΤΗΣ

N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	E	ΣΤ	Z	H	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ								60% 60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	600
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6.80	8.80	10.200	6.80	10.200	10.200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.80	8.50	8.50	8.50	10.00

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Α. 1983

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΔΑΓΕΙΤΟΝΙΑ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ Ε2

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ = 39' 15" λ = - 7' 15"		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΙΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

	<p>ΣΑΡΑΛΑΜΠΟΥ Ε</p> <p>ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε</p> <p>ΠΑΠΑΝΑΙΟΠΟΥΛΟΥ Α</p>
--	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

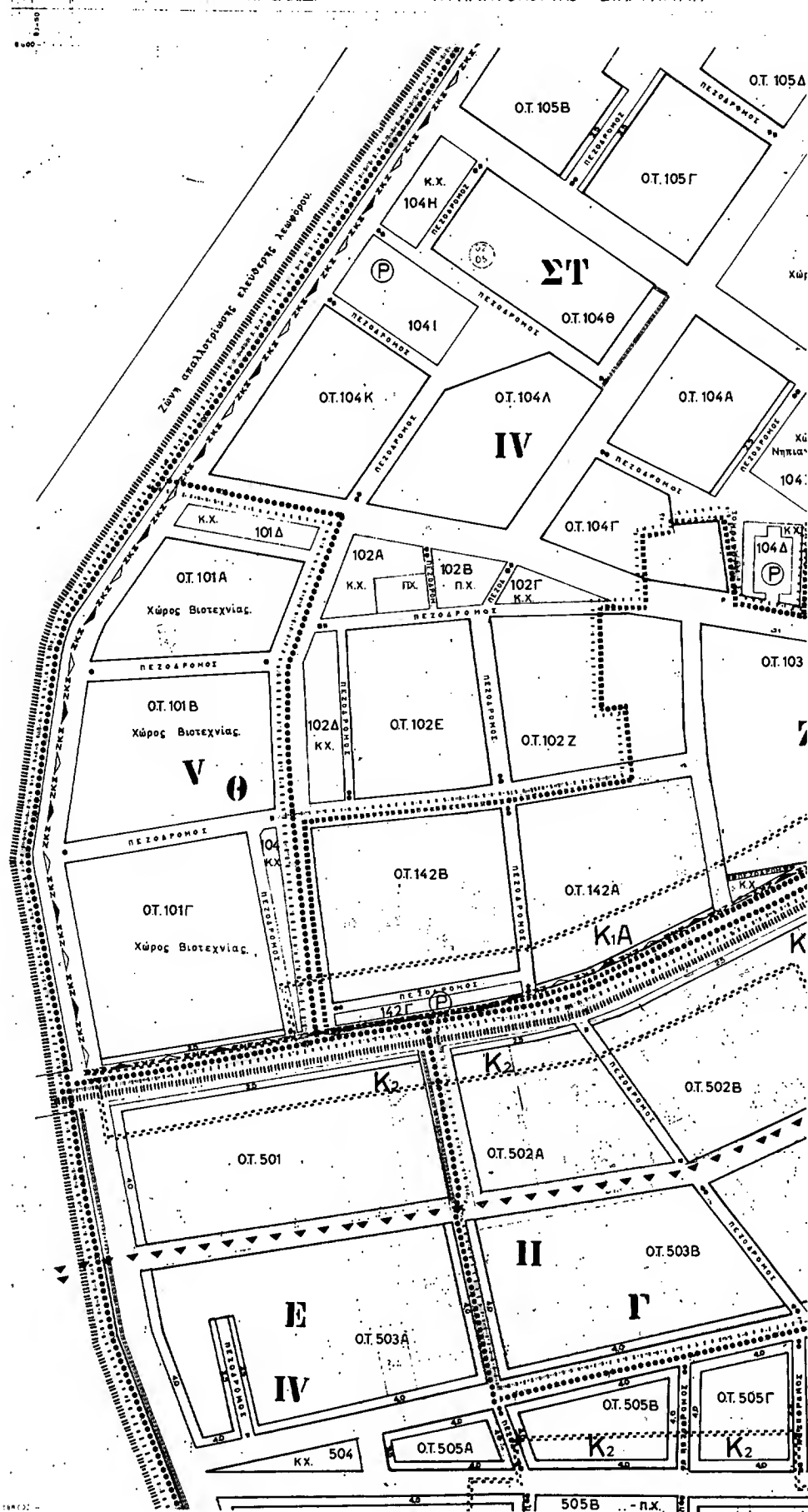
Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
-------	---------------------------------

ΚΑΙΜΑΚΙ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ

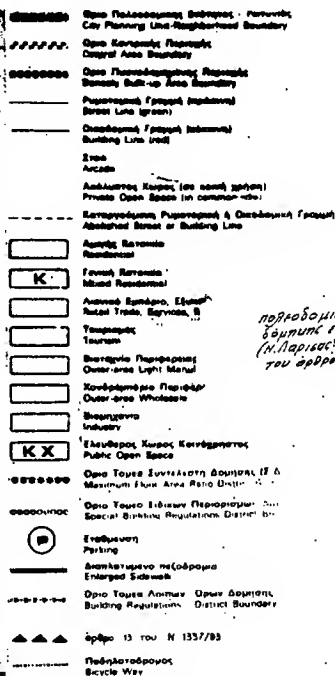
ΜΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
 Γωνία περιστροφής προς το 3^ο
 Κέντρο της Γεωγραφίας 21° 0' 47" Απ.Α.
 Ο περίμετρος τετραγώνου του διαγράμματος
 είναι της προαίας 11477 και μετρούμενος
 με 0.25" 15 και 30" 45 απ. Απ.Α.



Γ. 61616/90 "Εμπειρία
παραδομικών μεθόδων τιμητικής των ΚΑΔ πολε-
οδομικής ενότητας του δήμου Αρδανίου
(Κ.Λαρίσης και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις
του άρθρου 13 του ν.1337/1983".

19 Ουτ βρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

TOME IΣ	I	II	III	IV	.				
ΣΔ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 800	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	8.80 8.150	8.80 8.150	10.200 8.150	6.80 8.150	10.200 8.150	10.200 8.150	10.200 8.150	8.50 8.150	10.000 8.150
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.80	8.50	8.50	8.50	10.00

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

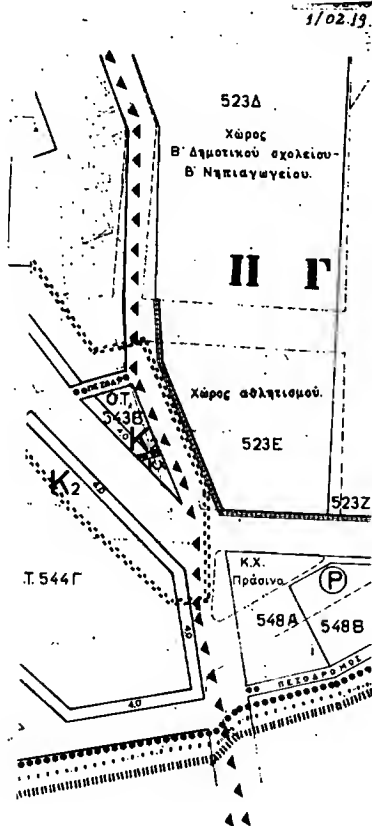
ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Φ.Ε.Κ. Π.Α., 51:82

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΘΔ) ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΕ φ = 39° 15' λ = -1° 15' <small>ΕΠΙ ΜΕΤΡΩΝ</small>	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΡΧΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
		ΥΠ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΣΤΑΘΙΟΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		ΕΚΔΑΡΑΜΕΝΟΥΣ Ε ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε ΣΤΡΩΤΕΥΜΑΤΩΝ ΠΑΠΑΝΑΪΟΥΔΑΟΥ Α ΣΤΡΩΤΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΙΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΡΡΙΣΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολυκατοικιών Ενότητες - Γεωμετρική
City Planning Line Rough/General Boundary
- Οριο Εμπορικής Περιοχής
Commercial Area Boundary
- Οριο Πεδιοποιότητας Περιοχής
Boundary Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στρώ
Alameda
- Ασφάλματος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κατασκευαστική Ρυμοτομική & Οριοδοτική Γραμμή
Asphalted Street or Building Line
- Αγροτική Κατοικία
Residential
- Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Απονομή Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Ανάψης
Retail Trade Services Recreation
- Τουριστική
Tourism
- Βιομηχανία Παραγωγής
On-site area Light Manufacturing
- Χονδρικό Εμπόριο
On-site area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστική Δομής (Ε & Β)
Metropolitan Urban Area Urban District Boundary
- Οριο Τομέα Σύνθετης Περιορισμένης Δομής
Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση
Parking
- Δομημένο με δρόμο
Enclaved Square
- Οριο Τομέα Απονομή Ορίων Δομής
Building Regulations District Boundary
- Ορίο 15 του Ν 1337/83
- Πεδιοποιότητας
Ecological Way

Γ. 616/6'90

Εμπειρία
Πολεοδομική μελέτη τμήματος της Ν.Σ. πόλεως
δομικής ισοτιμίας των δήμων Φάρσαλας
(Ν. Πάριος) και υπαγωγή αυτής στις διατάξεις
του άρθρου 13 του Ν 1337/83

19 Οκτωβρίου 1990
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.8				

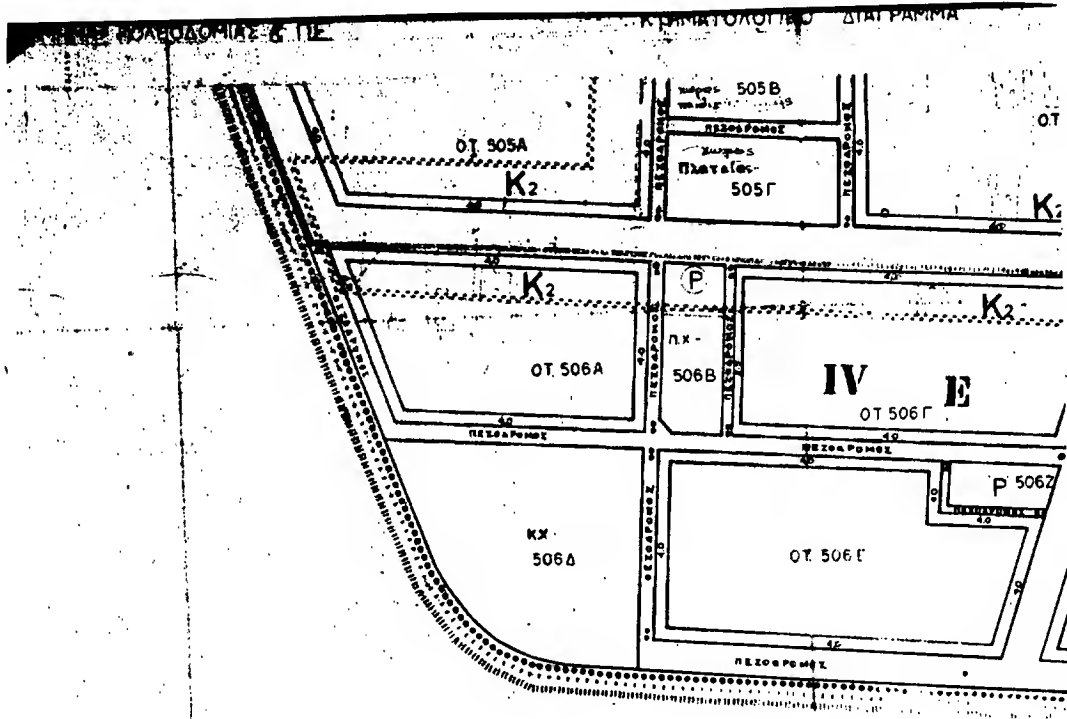
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80 8-150	6-80	10-200	8-80	10-200	10-200			
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	6.80	8.50	8.50	8.50	10.00

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

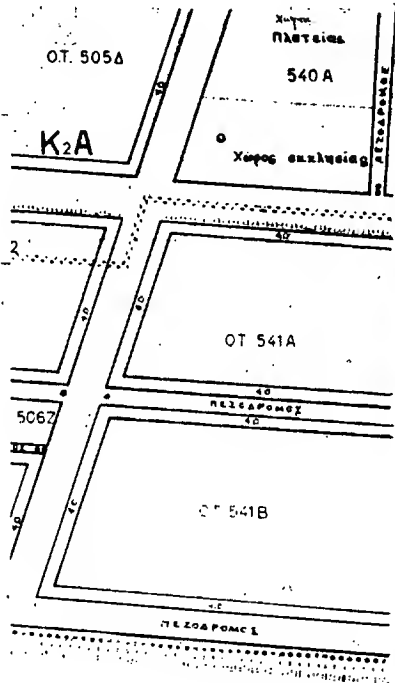
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Δ.Ε.Κ. Π.Δ. 56/83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΔΑΓΕΙΟΝΙΑ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ 63

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. Φ = 39° 15' Λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΥΠ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 	ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΑΠΑΝΑΪΔΟΥΛΑΚΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ



Η παρούσα κατάσταση
εγκρίθηκε από τον
Υπουργό Εσωτερικών
και τον Γενικό
Γραμματέα Καταστροφών
στις 10/11/87.



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/1983

ΤΟΜΕΙΣ

I	II	III	IV	V
1.8	1.8	1.2	0.8	0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ

ΔΟΜΩΝ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	50% 50%								50% 50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00

ΤΑ ΔΕΛΤΑΙΑ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΔΕΣ. ΕΛ. 54.3

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ. 616/99
Εμπειρία
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Α.Δ.
πολεοδομικής ένταξης του δήμου Φαριούρων
(Π.Πορταλάς) και κληρονομία αυτής της διατάξης
διατάξης του άρθρου 13 του Ν.1337/1983

19 Ουγ. 1990
Δ/ΜΤΗ

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΕΥΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Φ = 39° 15'

Λ = 7° 15'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/1983

ΤΟΜΕΙΣ

I	II	III	IV	V
1.8	1.8	1.2	0.8	0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ

ΔΟΜΩΝ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	50% 50%								50% 50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00

ΤΑ ΔΕΛΤΑΙΑ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΣΧΕΔΙΟ

Π-2.1

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΚΑΛΥΨΗ

1: 1000

ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 29.6.1989 αίτηση του Γεωργίου Δ. Χριστοβασίλη.

7. Την 60/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41662/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

ο

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Α' 221) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου, περιοχή Πικραμυγδαλιές ή Μεταμόρφωση (Ν. Αττικής) για το οποίο εκδόθηκε ο 974/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, επ' ονόματι Γεωργίου Δ. Χριστοβασίλη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών 25ης Μαρτίου και Υψηλάντη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ,

Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεώρηθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68544/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 159,60 που αντιστοιχούν σε 60,25 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 332,5 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,08

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μέτρα

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68544/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 947/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62302/5047 (3)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Λιβαδίου Κοινότητας Λιβαδίου Ν. Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:
1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδίου τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. 62302/5047/1990 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 62303/5048 (4)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου,
Ζαρού των Κοινοτήτων Ζαρού και Νυβρίτου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:
1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζαρού των Κοινοτήτων Ζαρού και Νυβρίτου, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. 62303/5048/1990 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 216/90

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ μεταξύ των οδών Κινικίου-Σητού-Αγ. Ιωάννη-Περιστάσεως στο Δήμο Νίκαιας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
 2. Το από 3.4.29 (ΦΕΚ 155/Α/24.4.29) περί ΓΟΚ.
 3. Την εγκ. Ε123/15.1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
 4. Την εγκ. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
 5. Την εγκ. Ε.17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
 6. Την εγκ. Γ.30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/ση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
 7. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
 8. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
 9. Το με αριθμ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηρτίων».
 10. την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
 11. Την με αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΥΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.
 12. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας» (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 645/Δ'/9.10.89).
 13. Τη με αριθμ. 115/90 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Νίκαιας.
 14. Τη με αριθμ. 111/88 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Νίκαιας.
- Και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ μεταξύ των οδών Σητού-Αγ. Ιωάννη-Περιστάσεως-Κινικίου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο Δημαρχείο Νίκαιας.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 5 Νοεμβρίου 1990

Η Αντιδήμαρχος
Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθ. 1087

(6)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1347 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
2. Την από 5.2.90 (αριθ. πρωτ. 1562) αίτηση του Μπακάρη Φώτιου του Χρήστου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1347 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.
3. Την από 6.6.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του αρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.
4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 9821/15.10.90 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γης της παραχωρούμενης έκτασης.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1347 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 1093

(7)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 2.4.90 (αριθ. πρωτ. 10851) αίτηση του Σίσκου Ανδρέα του Δημητρίου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 6.6.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του αρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 9103/1.10.90 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γης της παραχωρούμενης έκτασης.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 1094

(8)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 12.10.89 (αριθ. πρωτ. 10382) αίτηση του Μητσάγκα Γεωργίου του Χρήστου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμω-

πίας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 6.6.1990 γνωμοδότηση της επιτροπής του αρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδό της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 τεμάχιο του αγροκτήματος Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε τη νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 25 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 7146

(9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης ενότητας κέντρου στο ΟΤ 85α-85β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθμ. ΤΠ 8378/15.9.88 ΦΕΚ 708 Δ'/4.10.88 απόφαση Νομάρχης Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου της ενότητας κέντρου της πόλης Κατερίνης.

6. Τις με αριθμ. 213/90 και 58/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

7. Το από 3.8.90 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα με την μετατόπιση της ΟΓ του ΟΤ 85 β παράλληλα προς την ΟΓ του ΟΤ 85α και στη θέση ΑΒ ώστε το πλάτος του πεζοδρόμου να είναι σταθερό και όσο είναι η απόσταση από το σημείο Α (γωνία κτίσματος) μέχρι την απέναντι ΟΓ. Συγχρόνως η ΟΓ ΑΓ να μετατοπιστεί στη θέση ΑΤ' δηλαδή στο όριο της ιδιοκτησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την μετατόπιση της ΟΓ στη θέση Α'ΒΓ' όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 7147

(10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 89.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από 6.12.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις με αριθμ. 28/90 και 52/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

7. Την από 3.8.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 89 και συγκεκριμένα την κατάργηση του ΚΧ και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση για την γενομένη παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως ακινήτου με την αριθμόν 9/1986 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας.

Με τις υπ' αριθμούς 3236 και 3237/1990 πράξεις της

συμβολαιογράφου Βεροίας Καλλιόπης Ναζίδου-Καπράρα, ο Γεώργιος Βέρρος του Ιωάννου, κάτοικος Βεροίας κατέθεσε στην πιο πάνω συμβολαιογράφο τα με αριθμούς 27324/30.8.1990 και 27325/30.8.1990 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Βεροίας εκ δραχμών 240.000 και 293.400 αντίστοιχα, που αφορούν καταβολή αποζημιώσεως υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων αποζημιώσεως και ιδιοκτητών:

Α) δραχμές 240.000 υπέρ της Δέσπονας Δ. Ζυγουλιάνα εικαζομένης δικαιούχου της αριθμόν 3 ιδιοκτησίας της και δια το υπό στοιχεία 16-17-18-19-16 τμήμα οικοπέδου εμβαδού 24,00 μ², που προσκυρούται στην αριθμόν 1 ιδιοκτησία των αδελφών Βέρρου και

Β) δραχμές 293.400 υπέρ των 1) Μαρίκας Ι. Γκουλέμα και 2) Κατίνας Προκοπίου-Γκουλέμα, ως κληρονόμων της αποβιώσας Τριανταφυλλιάς Γκουλέμα κατοίκων Βεροίας ως εικαζομένων δικαιούχων της αριθμόν 2 ιδιοκτησίας των και για το τμήμα με στοιχεία 12-13-20-16-12 εμβαδού 16,30 μ² της αριθμόν 2 ιδιοκτησίας Τριανταφυλλιάς Γκουλέμα που προσκυρούται στην υπ' αριθμόν 1 ιδιοκτησία Αφών Βέρρου.

Η πιο πάνω αποζημίωση κατατίθεται σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9/1986 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Βεροίας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 29/ΑΠΛ/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στις 10.000 δραχμές το τ.μ. της ιδιοκτησίας Ζυγουλιάνα και στις 18.000 δραχμές το τ.μ. της ιδιοκτησίας Γκουλέμα.

(Αριθ. διπλοτύπου 727136/90 του Δ. Ταμείου Βεροίας της 12.11.90),

Βέροια, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΕΡΓ. ΚΑΠΡΑΡΑΣ